

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### Vente de Locaux à usage d'habitation, professionnel ou commercial :

- 0 à 80.000 euros..... Forfait 4.500Euros T.T.C.
- 81.000 à 120.000 euros.....Forfait 7.000Euros T.T.C.
- 121.000 à 140.000 euros.....Forfait 9.000Euros T.T.C.
- Au-delà de 141.000 euros.....Entre 4% et 4.50% (\*) T.T.C.  
du prix de vente

*(\*) Voir conditions en agence: pourcentage variable en fonction des moyens mis en œuvre par le mandataire pour la commercialisation du bien immobilier en vente.*

### Vente de terrains:

- 0 à 150.000 euros.....8% T.T.C. du prix de vente
- Au-delà de 150.000 euros.....7% T.T.C. du prix de vente

T.V.A. 20% - Prix affichés en vitrine avec honoraires d'agence inclus

Les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou par l'acquéreur.

## HONORAIRES GESTION

### Local vide

- 6,5 % HT du montant des sommes encaissées

### Appartement meublé

- 8 % HT du montant des sommes encaissées

### Immeuble en totalité

- 5 % HT du montant des sommes encaissées

## HONORAIRES LOCATION

### Location de biens à usage d'habitation principale, nus ou meublés: conformément au Décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014: Zone non Tendue

#### Honoraire à la charge du locataire :

- Honoraires de visite – Constitution du dossier du locataire – Rédaction d'actes 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux (quelque soit la zone concernée) 3 € TTC / m<sup>2</sup>

#### Honoraires à la charge du propriétaire :

- Honoraires d'entremise et de négociation 8 € TTC / m<sup>2</sup>
- Réalisation de l'état des lieux (quelque soit la zone concernée) 3 € TTC / m<sup>2</sup>

**Nous consulter pour le barème des autres zones, ainsi que des baux exclus du champ d'application de la Loi Alur.**

6 ter, avenue Galliéni 77590 BOIS LE ROI - Tél. 01.60.69.60.69 - g.i.s.77@orange.fr - contact@agenceseineimmo.fr / www.agenceseineimmo.fr

GESTION IMMOBILIERE SERVICES (G.I.S.), SAS au capital de 7.000 € - Caisse de Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

RCS MELUN 498 787 282 - SIRET 49878728200025 - CARTES PROF. T 1243 et G 431

